



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] SATURDAY, DECEMBER 30, 2023 / PAUSHA 9, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 30th December, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/263 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9815/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.16A (Tavara) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬એ (તવરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/263 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9815/L

૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા તમામ મૂળખંડોમાં ‘‘અંતિમખંડ/ બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)’’ તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. જે ઝોનમાં મૂળખંડોની જમીનો આવતી હોય તેજ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩. યોજનામાં દર્શાવેલ કેનાલ બાબતે વિકાસ યોજના, અધિકૃત રેકર્ડ તથા સ્થળ સ્થિતિની વિગતો ધ્યાને લઈ કેનાલની હદ બાબતે ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં.૨૬, ૭૬ વિગેરેમાં મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ પ્રમાણે અંતિમખંડ ૬૦.૦૦મી રસ્તા પર મળવા પાત્ર ન હોઈ મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અન્ય રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૧૦, ૨૧૬ને નિયત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.(૧૮૮+૧૮૯+૧૯૦)/૧માં મૂળખંડ નં.૮૮ની જમીન ભળતી હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાના કામો તથા કામો પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
૮. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ વેચાણો ધ્યાને લઈ અંતિમ યોજના ઘડવાની રહેશે.
૯. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં જે કેસોમાં સત્તાપ્રકાર ‘‘નવી શરત’’ હોય તેવા કેસોમાં તેને અનુરૂપ નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૧૦. મૂળખંડ નં. ૧૦૯, ૮૧, ૧૦૮ વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૮ મી. નો રોડ તથા મૂળખંડ નં. ૪૨, ૪૩, ૪૪, વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૮ મી. ના રસ્તાને મૂળખંડ નં. ૮૮ માથી પસાર થાય તે મુજબ રોડની સતતતા જાળવાય તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૧. મૂળખંડ નં. ૮, ૫૩, ૮૩, ૮૮, ૧૦૭, ૧૮૮+૧૮૯+૧૯૦, વિગેરેને અલગ અલગ બે અંતિમખંડો ફાળવેલ છે જેના ક્ષેત્રફળ પુનઃવહેચણી પત્રકમાં અલગ અલગ દર્શાવવા તથા તે મુજબ કિંમતો અલગ અલગ આકારવાની રહેશે.
૧૨. અંતિમખંડ નં. ૫, ૬/૨, ૬/૧ અને ૭/૧ ની પશ્ચિમ તરફના રોડની પહોળાઈ દર્શાવવા ક્ષતિ હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

